



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE



# Lebensräume der Zukunft entwickeln und betreiben

K. Sloane | Senior Living - Zeit für neue Lösungen | 20.10.2022



SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

Altern wir eigentlich alle gleich?





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

---

*«Angebote für ältere Menschen  
müssen endlich stärker aus der  
Zielgruppe heraus entwickelt werden –  
Mehr Angebotsdifferenzierung schafft  
Vorteile für alle!»*

**Kip Sloane**  
Geschäftsführung  
SCHÖNES LEBEN Wohnen





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

**#1 mit weniger Barrieren lebt es sich leichter**

**#2 Niemand ist gerne allein**

**#3 Sicherheit ist das Gegengewicht für Veränderung**

**#4 Gute Services vereinfachen das Leben**

**#5 Für jede(n) ausreichend viel Flexibilität**

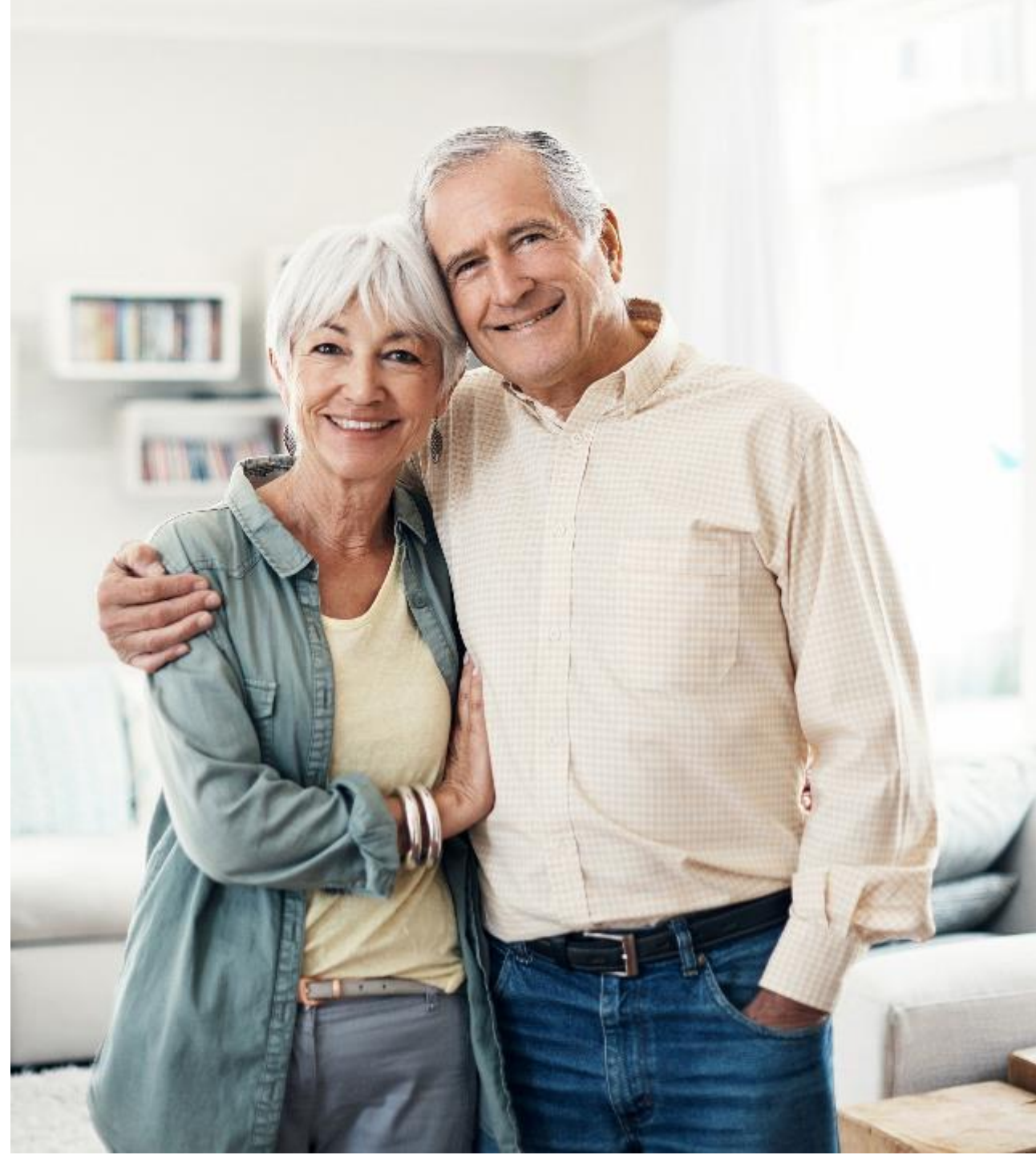




SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

## SCHÖNES LEBEN Gruppe

- ✓ Die SCHÖNES LEBEN Gruppe, ein Unternehmen der unabhängigen Beteiligungsgesellschaft Waterland, wurde 2017 in privater Initiative gegründet
- ✓ Ziel der SCHÖNES LEBEN Gruppe ist es, Menschen anzusprechen, die ihr Leben aktiv, niveauvoll, selbstbestimmt und sicher umsorgt gestalten möchten
- ✓ Kern des Angebotes sind Wohnangebote gepaart mit exzellenter Service- und Dienstleistungskultur
- ✓ Basis der SCHÖNES LEBEN Gruppe bilden die **Pflege und Betreuung**, abgedeckt durch die Spezialisten compassio, Gut Köttenich, Mediko und SPIES sowie völlig neu gedachte **Wohnkonzepte** für aktive, anspruchsvolle Menschen nach der beruflichen Laufbahn





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

## SCHÖNES LEBEN Wohnen







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

## SCHÖNES LEBEN Wohnen

- ✓ Exklusives Service-Wohnen für Menschen mit besonderen Ansprüchen
- ✓ Neugedachtes Wohnkonzept für aktive Menschen, die ein individuelles und selbstbestimmtes Wohnen schätzen und bei Bedarf, die Sicherheit genießen können, sich gut betreut und umsorgt zu wissen.
- ✓ Komfortables und hochwertiges Wohnen mit Hotelcharakter im 4 und 5 Sterne Segment
- ✓ Unser Wohnangebot wird durch umfangreiche inkludierte und optionale Services ergänzt



## Unsere Lebensräume

„**Exklusives Service-Wohnen** –  
schönes Leben für Menschen mit  
besonderen Ansprüchen“

- ✓ 1 Projekt im Betrieb
- ✓ 5 Projekte in unterschiedlichen Bauphasen (Fertigstellung bis Anfang 2024)
- ✓ Perspektive: 3-4 weitere Projektentwicklungen & Eröffnungen pro Jahr







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

**#1 mit weniger Barrieren lebt es sich leichter**

**#2 Niemand ist gerne allein**

**#3 Sicherheit ist das Gegengewicht für Veränderung**

**#4 Gute Services vereinfachen das Leben**

**#5 Für jede(n) ausreichend viel Flexibilität**





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

**#1 mit weniger  
Barrieren lebt es sich  
leichter**





## Einfachheit – mit weniger Barrieren lebt es sich leichter

- ✓ Barrierearmer armer und flächenoptimierter Wohnraum
- ✓ Zentral zugängliche Allgemeinflächen (Clubräume,
- ✓ Haustechnik am Standort
- ✓ Umfangreiche House-Keeping-Leistungen
- ✓ Inklusiv-Mahlzeiten im Hauseigenen Restaurant

C





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE



#2 Niemand ist  
gerne allein





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE



SCHÖNES LEBEN  
Wolfsburg an den  
Sandkruggärten







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

**#3 Sicherheit ist  
das Gegengewicht  
für Veränderung**





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE



SCHÖNES LEBEN  
Erftstadt an den  
Jahnshöfen





## Angebotsmix einer SCHÖNES LEBEN Wohnanlage:



### 1. Angebotsbereich Wohnen:

- ✔ 3 Gastronomische Angebote
- ✔ Wellness- und Fitness-Bereich
- ✔ Veranstaltungsräume und Private Rückzugsorte
- ✔ Kino und externe Gesundheitsangebote

### 2. Angebotsbereich Pflege:

- ✔ Ambulanter Pflegedienst
- ✔ Tagespflege mit 21 Plätzen
- ✔ Pflege- und Demenz-Wohngemeinschaft

### 2. Quartiersbezug:

- ✔ Neuer Marktplatz für den Ort
- ✔ Öffentlich zugängliche Restaurants
- ✔ Buntes Veranstaltungsprogramm



# #4 Gute Services vereinfachen das Leben



# Exclusive SERVICE WOHNEN

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN  
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

LEBENSRAUM  
DER ZUKUNFT



## MEIN GENUSS

- Täglich frisches Mehrgang-Menü
- Gesunde, regionale Produkte
- Restaurant, Café, Bar, Terrasse
- Kulinarische Themenwochen



## MEINE WOHLFÜHLMOMENTE

- Kurse für körperliche Gesundheit
- Massage, Physiotherapie, Fitnessgeräte
- Friseur, Podologie
- Gymnastikbereich für aktive Gesunderhaltung



## MEINE SICHERHEIT

- 24-Stunden-Erreichbarkeit
- SCHÖNES LEBEN Ambulanter Pflegedienst, Tagespflege
- Moderne Haus- und Sicherheitstechnik
- Nachhaltige, barrierefreie Bauweise



## MEINE LEBENSFREUDE

- Veranstaltungen: Kultur, Kunst, Geschichte
- Gemeinsame Ausflüge
- Lesungen und Vorträge für mentale Fitness
- Zeit für Gesellschaft



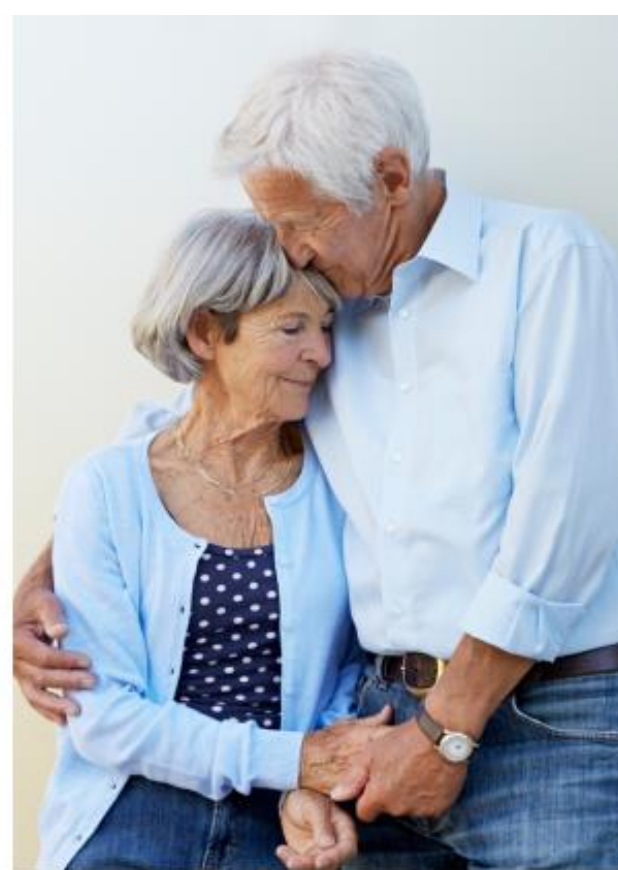
## MEIN LEBENSRAUM

- Hochwertige, elegante Architektur
- Räume für Gesellschaft
- Gartenanlage, sonniger Innenhof, Tiefgarage
- Attraktive 2-3 Zimmer Wohnungen



## INDIVIDUELLE SERVICEKULTUR

- Concierge-Service für Locations und Events
- Liefer- und Reinigungsleistungen
- Administrations- und Hausmeisterdienste
- Unterstützung bei Abwesenheit







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE



**#5 Für jede(n) ausreichend  
viel Flexibilität**





SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

SCHÖNES LEBEN  
Gotha  
am Neumarkt







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

## Exklusives Service-Wohnen – eine Angebotsform die begeistert!







SCHÖNES LEBEN  
GRUPPE

---

*Ich freue mich auf den Austausch rund  
um die Themen Wohnen &  
Lebensräume der Zukunft*

**Kip Sloane**  
Geschäftsführung  
SCHÖNES LEBEN Wohnen

[kip.sloane@schoenes-leben.org](mailto:kip.sloane@schoenes-leben.org)





*Mein*  
SCHÖÖNES  
LEBEN